

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

Társasági szerződés

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

I. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. A társaság cégneve **LARTIS Környezetvédelmi és Művészeti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2. A társaság rövidített cégneve: **LARTIS Nonprofit Kft.**

3. A társaság idegen nyelvű cégneve:

4. A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

5. A társaság székhelye **8900 Zalaegerszeg, Belsőszeg u.30.**

6. A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével.

7. A központi ügyintézés helye:

8. A társaság telephelye(i):.....

9. A társaság fióktelepe(i):.....

II. A társaság tagjai

1. A tag adatai

a) Természetes személy adatai:

aa) Név: **Horváth Károly Árpád**

ab) Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Völgyi út 20.**

b) A nem természetes személy adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám:

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Képviselőre jogosult lakcíme:

2. A tag adatai

a) Természetes személy adatai:

aa) Név: **Rácza Petra**

ab) Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Nekezerdi út 29-31. A. ép.2. emelet 5.ajtó**

b) A nem természetes személy adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám):.....

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Képviselőre jogosult lakcíme:

3. A tag adatai

a) Természetes személy adatai:

aa) Név: **Kiss Norbert György**



Rácza Petra ügyvezető

ab) Lakcím: **8943 Bocföldre, Berek u. 8.**

b) A nem természetes személy adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám):.....

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Képviselőre jogosult lakcíme:

III. A társaság tevékenységi köre(i)

A társaság kinyilvánítja, hogy közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt (Civil törvény 34. § (1) bekezdés d) pont), tevékenységi köreit az alábbiakban határozza meg (Civil tv. 34. § (1) bek. a) pont):

Főtevékenység: 8520 '08 Alapfokú oktatás - Közhasznú Főtevékenység

Egyéb tevékenységi kör:

5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása

5530 '08 Kempingszolgáltatás

5510 '08 Szállodai szolgáltatás

9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

9001 '08 Előadó-művészet

Tudomásul véve, hogy a közhasznú tevékenység mellett, annak elősegítése érdekében akként folytathat a társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet, hogy a tevékenységből származó nyereség nem osztható fel a tagok között és a társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, illetve azokat nem veszélyeztetve láthat el. (Civil törvény 34. § (1) bekezdés b)-c) pont)

IV. A társaság működésének időtartama

1. A társaság időtartama:

a) határozatlan időre

b) határozott időre
jön létre.

2. A tagok a társaságot-ig tartó határozott időre hozzák létre

V. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéjének összege **3.000.000 Ft.**

2. A társaság törzstőkéjének összetételét a tagok az alábbiak szerint határozzák meg

a) Pénzbeli vagyon hozzájárulás összege: **3.000.000 Ft**

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege:

c) A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstőkében:%


Rác Petra ügyvezető

3. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a VI. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetéteire kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetéteire elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.

Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a társaság tartozásaiért.

4. Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a tagok a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba-vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátják.

5. A törzsbetétek rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

VI. Az egyes tagok törzsbetéte

1. **Horváth Károly Árpád** tag törzsbetéte, törzsbetétének mértéke, összetétele

1.1. A tag törzsbetétének mértéke: **1.000.000 Ft**

1.2. A tag törzsbetétének összetétele

a) Pénzbeli vagyoni betét összege: **1.000.000 Ft**

A társaság tagja az 1.000.000 Ft azaz egymillió forint összeget a jelen okirat aláírását megelőzően a társaság rendelkezésére bocsátotta

2. **Rác Petra** tag törzsbetéte, törzsbetétének mértéke, összetétele

2.1. A tag törzsbetétének mértéke: **1.000.000 Ft**

2.2. A tag törzsbetétének összetétele :

a) Pénzbeli vagyoni betét összege: **1.000.000 Ft**

A társaság tagja az 1.000.000 Ft azaz egymillió forint összeget a jelen okirat aláírását megelőzően a társaság rendelkezésére bocsátotta

3. **Kiss Norbert György** tag törzsbetéte, törzsbetétének mértéke, összetétele

3.1. A tag törzsbetétének mértéke: **1.000.000 Ft**

3.2. A tag törzsbetétének összetétele :

a) Pénzbeli vagyoni betét összege: **1.000.000 Ft**

A társaság tagja az 1.000.000 Ft azaz egymillió forint összeget a jelen okirat aláírását megelőzően a társaság rendelkezésére bocsátotta.

II. Pótbefizetés

1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.



Rác Petra ügyvezető

2. A pótbefizetés legmagasabb összege: **1.500.000 Ft.**
3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.
4. A pótbefizetés gyakorisága:

A pótbefizetés legfeljebb

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti beszámolót jóváhagyó taggyűlésen írható elő.

b) üzleti évenként alkalommal írható elő.

VIII. Üzletrész

1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

2. A üzletrészek megoszlása:

2.1. A tag üzletrésze

a) Önálló üzletrész esetén

aa) üzletrész mértéke: **33%**

ab) a tag neve (elnevezése): **Horváth Károly Árpád**

b) Közös üzletrész esetén

ba) üzletrész mértéke:%

bb) üzletrész jogosultjainak neve (elnevezése):

bc) közös képviselő neve

bd) közös képviselő lakcíme.

2.2. A tag üzletrésze

a) Önálló üzletrész esetén

aa) üzletrész mértéke: **34%**

ab) a tag neve (elnevezése): **Rácza Petra**

b) Közös üzletrész esetén

ba) üzletrész mértéke:%

bb) üzletrész jogosultjainak neve (elnevezése):

bc) közös képviselő neve

bd) közös képviselő lakcíme.

3.1. A tag üzletrésze

a) Önálló üzletrész esetén

aa) üzletrész mértéke: **33%**

ab) a tag neve (elnevezése): **Kiss Norbert György**

b) Közös üzletrész esetén

ba) üzletrész mértéke:%

bb) üzletrész jogosultjainak neve (elnevezése):

bc) közös képviselő neve

bd) közös képviselő lakcíme.

IX. Az üzletrészek átruházása, felosztása

1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.



Rácza Petra ügyvezető

2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem ruházható át.

5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

X. A nyereség felosztása

1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

2. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

3. Az eredmény a tagok között

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) nem a törzsbetétek arányában oszlik meg.

4. Az eredmény felosztása

4.1. A tagot megillető, a törzsbetét arányától eltérő részesedés:

a) A tag neve (elnevezése):

b) A tag részesedésének mértéke:%

5. Osztalékra az a tag jogosult, aki

a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

b) a tárgyév hónap napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

6. Az ügyvezető

a) – ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett – jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

b) nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

XI. A társaság taggyűlése

1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben

a) taggyűlés tartásával határozhat.

b) taggyűlés tartása nélküli (írásbeli) döntéshozatallal is határozhat.

3. A taggyűlést évente

a) legalább egyszer össze kell hívni.

Rác Petra ügyvezető

b) hónapi gyakorisággal össze kell hívni.

4. A taggyűlést

a) székhelyére vagy telephelyére.

b) címre kell összehívni.

5. Az egyes tagokat megillető szavazatok megoszlás:

5.1. A tag szavazata

a) Név (Elnevezés): **Horváth Károly Árpád**

aa) szavazatszám: **33**

ab) szavazati arány: **33%**

5.2. A tag szavazata

a) Név (Elnevezés): **Rácz Petra**

aa) szavazatszám: **34**

ab) szavazati arány: **34%**

5.1. A tag szavazata

a) Név (Elnevezés): **Kiss Norbert György**

aa) szavazatszám: **33**

ab) szavazati arány: **33%**

6. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

7. A megismételt taggyűlés

a) a taggyűlés napjára is összehívható.

b) az eredeti időpontot legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívható össze.

c) az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívható össze.

8. A taggyűlés határozatait, ha a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

9. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

XII. Az ügyvezetés és képviselet

1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név: **Rácz Petra**

ab) Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Nekeresdi út 29-31. A.ép. 2. emelet 5. ajtó**

b) A nem természetes személy ügyvezető adatai:

ba) Elnevezés:.....

bb) Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

bc) Székhely:

bd) Képviseletre jogosult neve:

be) Képviseletére jogosult lakcíme:

c) Az ügyvezetői megbízás

ca) határozott időre

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízás kezdő időpontja: **2023. szeptember 01.**

e) A megbízás lejárt
.....

f) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését

fa) megbízási jogviszonyban látja el.



Rácz Petra ügyvezető

fb) munkaviszonyban látja el.

XIII. Cégvezető

1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

***b)* nem kerülhet sor.**

2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) adatai:

2.1. Cégvezető

a) Név:

b) Lakcím:

c) Kinevezés kezdő időpontja:

3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

XIV. Cégjegyzés

1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

a) Név: **Rácz Petra**

2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

b) Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

XV. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

***b)* nem kerül sor.**

2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

3. A felügyelőbizottság tagjai:

3.1. A felügyelőbizottsági tag adatai:

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név:

ab) Lakcím:

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Lakcím:

c) A felügyelőbizottsági megbízás

ca) határozott időre szól.

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízás kezdő időpontja:

e) A megbízás lejárt:


Rácz Petra ügyvezető

XVI. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

a) Természetes személy könyvvizsgáló adatai:

aa) Név:.....

ab) Lakcím:

ac) Kamarai nyilvántartási száma:

b) Könyvvizsgáló szervezet adatai:

ba) Elnevezése:.....

bb) Cég esetén cégjegyzékszám:

bc) Székhely:

bd) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

be) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy lakcíme

bf) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy kamarai nyilvántartási száma

c) A megbízatás kezdő időpontja:

d) A megbízatás megszűnésének időpontja:

XVII. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglőnyben tesz eleget.

b) a társaság honlapján tesz eleget.

2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Sopronban 2025. február 24.

.....
RÁCZ PETRA

ügyvezető

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta: Sopron 2025. február 24.

Dr. Várnagyi Ágnes

ügyvéd

KASZ:36071149



RÁCZ Petra ügyvezető